

## **Till Boverkets generaldirektör Anders Sjelvgren,**

Införandet av de nya byggreglerna närmar sig. Samhällsbyggnadssektorn har påbörjat förberedelser för det arbete som hamnar på sektorn i och med det nya regelverket, men mycket kvarstår.

Samhällsbyggandets Regelforum - sektorns initiativ för regelutveckling - skriver det här brevet då vi ser att det finns behov av klargörande och att ett antal åtgärder som behöver vidtas för att säkerställa en kvalitativ och effektiv implementering av det nya regelverket.

Regelforums utgångspunkt är att Boverkets nya regelmodell i huvudsak är bra och ett steg i rätt riktning för att skapa utrymme för regelförenkling och nytänkande i sektorn. Samtidigt kan vi konstatera att förslaget till ny regelmodell och dess tidplan för ikraftträdande skapar problem och stora utmaningar. Detta framgår tydligt av den dialog som Regelforum genomfört med sektorn under våren.

För att hantera dessa utmaningar bjuder Regelforum in Boverket till ett möte för att diskutera och få klarhet i följande avgörande frågeställningar:

### **1. Förlängd övergångsperiod är nödvändig**

Det var först när de större remisserna av den nya regelmodellen kom under våren 2023 som sektorn kunde ta del av Boverkets förslag i detalj och därmed påbörja analysen av vilka åtgärder som behövs från sektorns sida. Vi kan nu konstatera att den nya regelmodellen föranleder ett behov av kompetenshöjande insatser samt resurser och samordning för att utarbeta kvalitetssäkrade branschgemensamma vägledningar, branschregler och standarder - ett material som i sin tur behöver tillgängliggöras och förankras till exempel med landets kommuner.

Vägledningar från Boverket om de nya reglerna förväntas inte förrän i slutet av året vilket sammantaget innebär en mycket kort tid för sektorn att ta fram stöd, utbildningar, och riktlinjer som behövs för att möjliggöra en effektiv tillämpning. En förlängd övergångsperiod behövs därför.

### **2. Säkerställ stöd och former för samverkan mellan Boverket och sektorn**

För att sektorn ska kunna göra det arbete som krävs i det nya regelverket på ett effektivt sätt krävs ett nära samarbete med Boverket, både innan och under övergångsperioden. En nära samverkan är avgörande.

Samverkan och vissa klargöranden behövs också kring det arbete Boverket bedriver kring vägledningar och digitalisering för att sektorn ska kunna förbereda sig på bästa sätt. Samhällsbyggandets regelforum vill därför få en bekräftelse från Boverket om hur samverkan mellan myndigheten och sektorn kan stärkas, utformas och formaliseras.

### **3. Klargör hur kommande EU-regelverk m.m. ska hanteras**

Parallellt med implementering av de nya byggreglerna behövs samordning med andra regler och pågående initiativ, såsom genomförandet av EU-direktivet om byggnaders energiprestanda (EPBD), de nyligen införda reglerna om certifierade byggprojekteringsföretag samt regeringsuppdraget pågående arbete om förenklade regler för

2024-05-24

studentbostäder och ett eventuellt genomförande av Byggkontrollutredningens förslag. Det är oklart för såväl Regelforum som sektorn hur detta ska hanteras och fungera i en större helhet. Samhällsbyggandets regelforum vill därför veta hur Boverket tänker kring hur respektive regelverk ska hanteras kopplat till de nya byggreglerna så att sektorn ska kunna förbereda sig på bästa sätt.

### **Samhällsbyggandets Regelforums styrgrupp**

Jenny Svärd, Byggmaterialindustrierna (ordförande)

Lars Redtzer, Byggföretagen

Danielle Zachrisson, Byggherrarna

Rikard Silverfur, Fastighetsägarna

Anders Persson, Innovationsföretagen

Anders Gustin, Installatörsföretagen

Olle Samuelson, IQ Samhällsbyggnad

Sofia Hansdotter, Sveriges Allmännyttan

Olof Mundt-Petersen, Trä- och Möbelföretagen