



IQ Samhällsbyggnad

2025-10-31

Landsbyggds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
Dnr LI2025/01207

Lättnader i kraven på byggnader vid ändring och ombyggnad (Boverkets rapport 2025:12)

IQ Samhällsbyggnad har inbjudits att lämna synpunkter på rubricerad remiss. Vi tackar för möjligheten och lämnar härmed följande synpunkter.

IQ Samhällsbyggnad välkomnar Boverkets rapport som adresserar viktiga behov i den pågående omställningen inom samhällsbyggnad. Ändring och ombyggnad är centrala områden för att dels nyttja det befintliga beståndet bättre, dels skapa bättre förutsättningar för resursmedveten hantering i processerna. IQ Samhällsbyggnad driver det strategiska Impact Innovation-programmet **ShiftSweden** med stöd av Formas, Vinnova och Energimyndigheten. Programmet som ska pågå i 10 år har starkt fokus på dessa frågor, utifrån sektorns uttalade behov, och jobbar med den så kallade fyrstegsprincipen, där optimering och anpassning av den befintliga bebyggda miljön har hög prioritet för att uppnå ett resursmedvetet och cirkulärt samhällsbyggande. Flera av förslagen i rapporten bedömer IQ Samhällsbyggnad går i linje med detta fokus.

Anpassningsutrymmet vid ändring av byggnad

IQ Samhällsbyggnad **tillstyrker** förslaget och menar att de föreslagna separata paragraferna i PBL bidrar till ökad tydlighet och därmed också till mer likartade bedömningar i hur kraven vid ändring ska tillämpas. IQ Samhällsbyggnad ser också positivt på förslaget att regeringen kan stödja samverkan mellan samhällsbyggnadssektorns aktörer för att uppnå samsyn. Vi delar Boverkets syn på att detta med fördel skulle kunna ske inom ramen för Samhällsbyggandets Regelforum inom IQ Samhällsbyggnad och vi välkomnar därför en fortsatt dialog om möjliga former för ett sådant arbete, som ligger helt i linje med IQ Samhällsbyggnads roll.

Resurshushållning som anpassningsgrund

IQ Samhällsbyggnad **tillstyrker** förslaget om att resurshushållning förs in i PBL som ett skäl för att vid ändring eller flyttning av byggnad anpassa de krav som gäller vid uppförande av nya byggnader. Förslaget skapar ökade förutsättningar för ShiftSweden och sektorn att nå sina mål avseende resursmedvetenhet och minskat uttaget av naturresurser. IQ Samhällsbyggnad **menar** dock att avgränsningen till befintliga material i byggnaden är olycklig och att det bör övervägas att inkludera även återbrukade produkter för att uppnå högre potential med förslaget.



Retroaktiva krav på taksäkerhet

IQ Samhällsbyggnad **tillstyrker** förslaget, som bidrar till att minska otydligheter och tolkningssvårigheter.

Översyn av ombyggnadsbegreppet

IQ Samhällsbyggnad **delar Boverkets syn** på vikten av att det sker en översyn av ombyggnadsbegreppet. Detta är nödvändigt för att förtydliga och klargöra att det finns anpassningsutrymme även vid ombyggnad, vilket kommer att främja ett cirkulärt angreppssätt.

Anita Aspegren

VD, IQ Samhällsbyggnad

Om IQ Samhällsbyggnad

IQ Samhällsbyggnad är en unik medlemsorganisation för företag och organisationer i samhällsbyggnadssektorn som är intresserade av forskning och innovation. Vi kombinerar forsknings- och innovationsfrågor med gränsöverskridande samverkan och verkar i skärningspunkten mellan näringsliv, politik, civilsamhälle och akademi. Tillsammans skapar vi i IQ Samhällsbyggnad samhällsnytta genom ökad kompetens och fler innovationer inom samhällsbyggandet. Vi gör detta genom tät dialog med våra medlemmar och det omgivande samhället.

Då IQ Samhällsbyggnad är en organisation med bredd – med 100 medlemmar från hela samhällsbyggnadssektorn – talar vi för sektorn när det gäller FoI-frågor. Förankringen inom branschorganisationerna är därtill mycket god, och med tanke på den mängd aktörer som dessa organisationer i sin tur företräder, kan IQ Samhällsbyggnad indirekt sägas företräda långt fler medlemmar än de 100 aktörerna. Läs mer om oss på www.iqs.se.