

N2015/08971/PUB

2016-03-29

Näringsdepartementet  
Stockholm

### **Betänkande (SOU 2015:109) Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande**

IQ Samhällsbyggnad har beretts tillfälle att lämna synpunkter på betänkandet "Bättre samarbete mellan stat och kommun vid planering och byggande" (SOU 2015:109) och lämnar härmed synpunkter på de förslag som utredningen har lagt fram.

IQ Samhällsbyggnad tillstyrker utredningens förslag om förändringar i Plan- och Bygglagen som beskrivs på sidorna 29-34. Bevekelsegrunderna beskrivs nedan.

I utredningen har ett viktigt syfte varit att öka effektiviteten och förutsägbarheten i planprocessen. Detta gäller både relationen kommun – länsstyrelse och kommun – byggherre. Utredningen föreslår en förtydligad roll och definierade tidsfrister i relationen mellan kommun och länsstyrelse i planprocessen samt ett förtydligande i vilka krav en kommun har rätt att ställa i en detaljplan.

Principen bakom förslagen är att förutsägbarheten i planprocessen ska öka i och med att länsstyrelserna ska lämna förhandsbesked i planeringsärenden samt att kommunerna i detaljplaner kan ställa krav på tekniska egenskaper snarare än det specifika utförandet. Även förslaget om att marköverlåtelseförhandlingar mellan stat och kommun ska lösas med hjälp av lantmäteriet förefaller ha motivet att öka förutsägbarheten i detta tidiga skede av plan- och byggprocessen. IQ Samhällsbyggnad tillstyrker förslagen då de sammantaget innebär en större förutsägbarhet i byggandets villkor. Att byggandets villkor och förutsättningar är så tydliga och långsiktiga som möjligt är av stor betydelse för att byggandets aktörer ska kunna planera och utveckla sin verksamhet. Långsiktiga spelregler är en förutsättning för att öka innovationstakten på marknaden. Den hårdare konkurrens mellan byggherrar som förväntas uppstå är en viktig drivkraft bakom en högre innovationstakt.

Eva Schelin  
VD, IQ Samhällsbyggnad

## Om IQ Samhällsbyggnad

IQ Samhällsbyggnad är en medlemsorganisation som syftar till att stärka samhällsbyggnadssektorn genom forskning, innovation (FoI) och kvalitetsutveckling. Vi driver frågor som är värdefulla för hela sektorn i samhälls- och brukarperspektiv och verkar därför i skärningspunkten mellan näringsliv, politik och akademi.

Då IQ Samhällsbyggnad är en organisation med bredd – med drygt 110 medlemmar från hela samhällsbyggnadssektorn – för vi hela sektorns talan när det gäller FoI-frågor. Förankringen inom branschorganisationerna är därtill mycket god, och med tanke på den mängd aktörer som dessa organisationer i sin tur företräder, kan IQ Samhällsbyggnad indirekt sägas företräda långt fler medlemmar än de 110 aktörerna. Läs mer om oss på [www.iqs.se](http://www.iqs.se).