

Allmänt om förslaget

- Begränsat uppdrag, om än omfattande
- Modernare byggregler? -Sverige har uppskattningsvis dubbelt så många föreskrifter som Danmark, Finland och Skottland.
- Mer ändamålsenlig byggprocess – men är det en ändamålsenlig ansvarsfördelning bland samhällsbyggnadssektorns aktörer?
- Ökad bostadsproduktion – men kommer förändrade byggregler påverka mer än konjunkturläget?
- Ändrade byggregler påverkar även annan byggnation än bostadsproduktion
- Högre grad av effektivitet, innovation och nytänkande – för högre produktivitet och rimliga kostnader

Några författningar som rör bostadsbyggherren fördelat på departement

- vem samordnar bygglagstiftningen?

Arbetsmarknad:

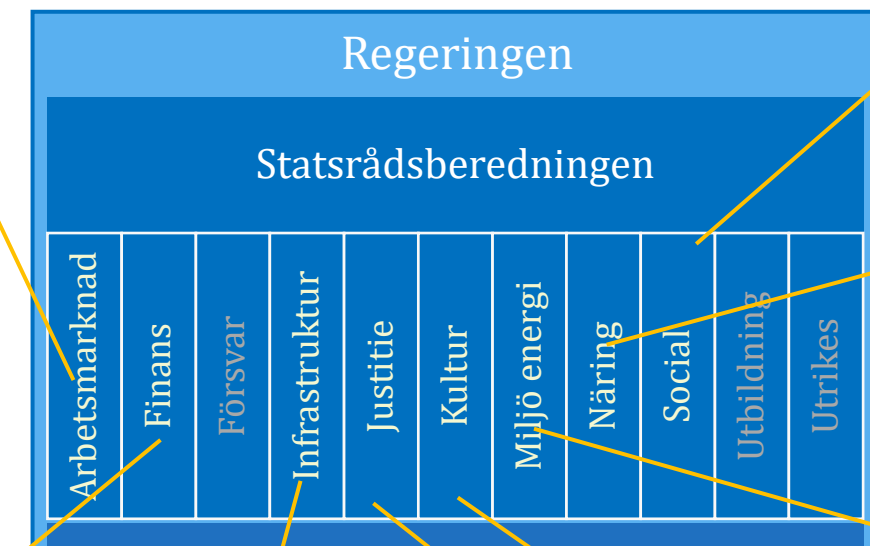
- Arbetsmiljölager
- Arbetsmiljöverkets föreskrifter om asbest, byggnads- och anläggningsarbete, arbetsplatsens utformning, buller

Finans:

- **Plan- och bygglag/ -förordning**
- Skatteförfarandelag/-förordning
- SKV föreskrifter om personalliggare
- Upphandlingslagarna: LOU, LUF, LUFSS/förordningen
- Förordning om antidiskrimineringsvillkor i upphandlingskontrakt

Boverket:

- **Regelsamling för byggande BBR**
- **Konstruktionsregler EKS**
- Allmänna råd om kontrollansvariges självständiga ställning
- Regelsamling, föreskrifter och allmänna råd för funktionskontroll av ventilationssystem
- Allmänna råd om rivningsavfall



Infrastruktur:

- Lag och förordning om energideklaration för byggnader
- Lag och förordning om energimätning i byggnader

Justitie:

- Ordningslag
- Lag om skyddsrum
- Säkerhetsskyddslag
- Lag om skydd mot olyckor

Social:

Folkhälsomyndighetens

- allmänna råd om ventilation
- Vägledningar och riktvärde för buller och höga ljudnivåer inomhus

Närings:

KKV allmänna råd om antidiskrimineringsvillkor i upphandlingskontrakt

Miljö:

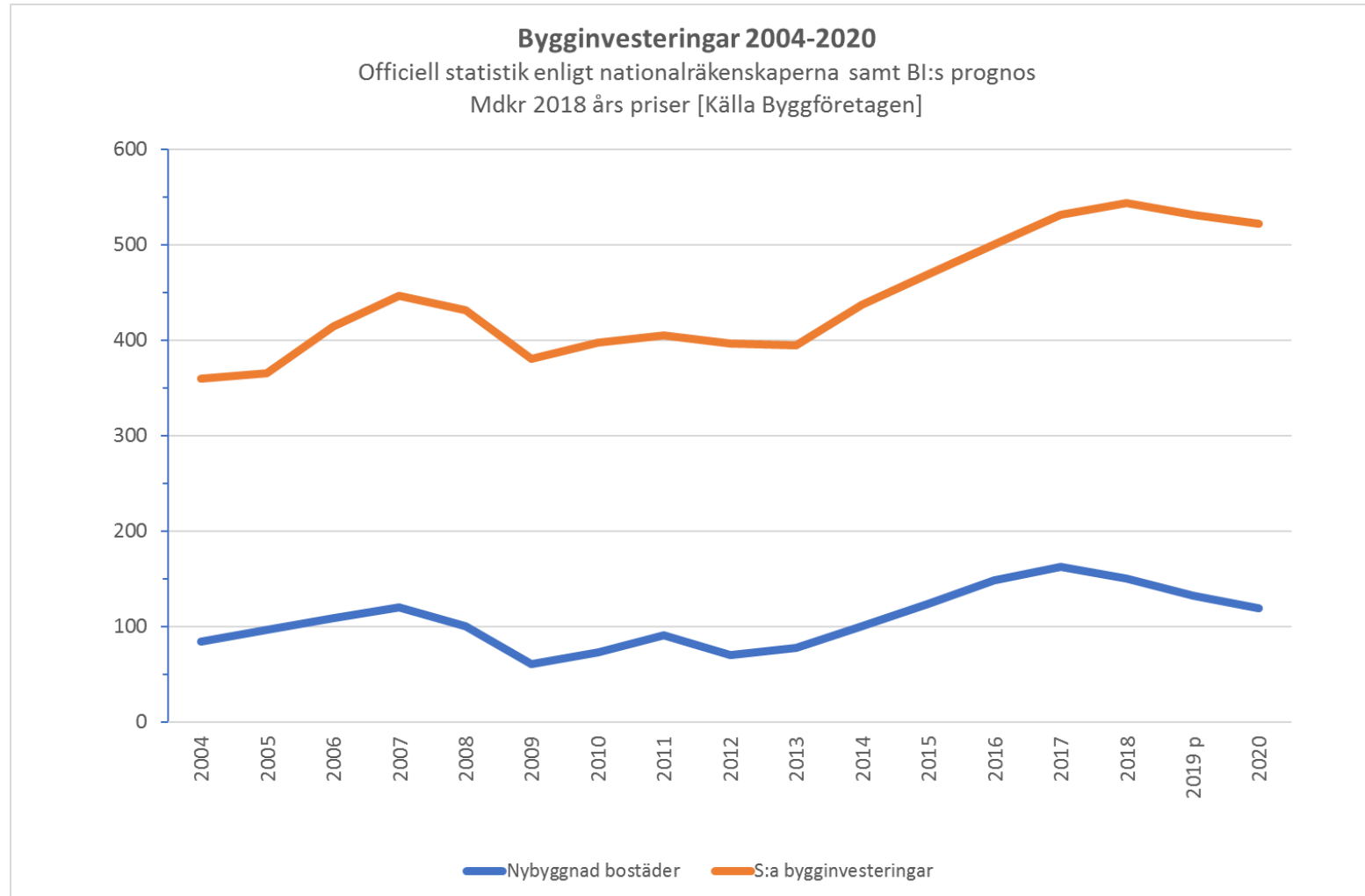
- Miljöbalk
- Avfallsförordning
- Förordning om PCB
- Förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Naturvårdsverket:

- Föreskrifter om transport av avfall
- Allmänna råd till avfallsförordningen
- Allmänna råd om buller från byggarbetsplatser

Kultur:

- Kulturmiljölager
- Förordning om statliga byggnadsminnen



Källa Sveriges byggindustriers konjunkturrapport nr 2 2019

Tydligare BBR med färre Allmänna råd

- Ett uppdrag Boverket redan har
- Om allmänna råden tas bort – kommer den kommunala tillämpningen hos 290 byggnadsnämnder att skilja sig ännu mer?
- Vaga ord och formuleringar öppnar upp för anpassningar – juridiska språket
- Ta bort hänvisningar till standarder i föreskrifter och allmänna råd

Krav på bostäders lämplighet flyttas från BBR till PBF

- PBF bör bibehållas generell
- Möjlighet till flexiblare användning av bostadsytan över tid:

”I bostäder om högst 35 kvadratmeter får utrymmena för sömn och vila, samvaro och fritid samt måltider överlappa varandra helt.”

Nya föreskrifter för bostäders lämplighet

Bryt ut krav gällande bostäder till egen föreskrift – för att separera kraven på lokaler

Bostäder

- Dysfunktionell bostadsmarknad
- Svagare byggherrar (BRF)
- Svagare hyresgäster
- Politiskt kravstyrt

Lokaler

- Funktionell lokalmarknad
- Starkare byggherrar
- Starkare kommersiella hyresgäster
- Marknadsstyrt

Byggkravsnämnd för förhandsavgörande om krav på byggnadsverk

- Syftet är gott – möjlighet att pröva innovativa lösningar – och även hela byggnader
- Byggherren behåller ansvaret för lösningen
- ”Tillämpningen bli mer enhetlig och förutsägbar” – om flertalet förhandsavgöranden omfattas av sekretess?

Ombyggnad utgår

- Tillämpningen av ombyggnadsreglerna varierar och är svår – blir det tydligare om begreppet tas bort, eller ska reglerna förtydligas istället?

Avskaffande av certifierad sakkunnig och kontrollansvarig

- Positivt att tvingande krav på sakkunniga tas bort – funktion som kvalificerade byggherrar bör ha inom sin egen kontrollorganisation - i kombination med förtydligande av arbetsplatsbesök och myndighetsföreskrifter om kontrollplanens utformning.
- Men blir det bättre om dessa roller tas bort?
 - Analys varför införandet av dessa roller inte fått avsett resultat?
 - hur stärka sällanbyggherrar?
 - Hur ska byggherren verifiera laguppfyllelse mot byggnadsnämnder?