

IQ Samhällsbyggnads reflektioner

Olle Samuelson, Fol-strateg

Övergripande synpunkter

- Positivt med regelverk som främjar effektivisering av byggandet, innovation, nytänkande, effektivt nyttjande av det byggda och industriellt byggande.
- Digitaliseringsperspektivet underutnyttjat
- Kunskapsglapp och olika perspektiv i sektorn

1. Det blir enklare att bygga om

Följkrav för ombyggnad tas bort och begreppet ombyggnad tas bort från PBL.

Förslaget underlättar innovativa idéer och ett bättre utnyttjande av det befintliga beståndet. IQ Samhällsbyggnad ställer sig i grunden positiva till förslaget. Dagens regler försvårar och fördyrar ombyggnad på ett omotiverat sätt.

Vi tar inte ställning till om begreppet ombyggnad ska tas bort ur PBL eller inte.

2. Nya föreskrifter möjliggör flexibla planlösningar

Endast två kravnivåer föreslås – högst 35 kvm eller över 35 kvm. Krav på funktion i stället för inredning. Resurseffektivitet av material och utnyttjande yta

- Förslaget gynnar nya och innovativa lösningar.
- Möjlighet till flexibla planlösningar är bättre anpassade till människors olika behov och val. Bättre nyttjande av det redan byggda över tid.
- Positivt att indelningen i kategoriboende, till exempel studenter försvinner, och att möjligheter till att välja mindre, enklare bostäder erbjuds fler.

3. Det blir tydligt vad som är samhällets krav

Boverket föreslås ta bort detaljkrav, allmänna råd och hänvisning till standarder i BBR

- Förslaget öppnar upp för aktörer att hitta innovativa lösningar som leder till ständiga förbättringar och utökad kunskap.
- Hur ska uppfyllandet av funktionskraven bekräftas?

4. Ny myndighet skapar enhetlig tillämpning av byggreglerna

Nya "Byggkravnämnden" ska kunna avgöra om en lösning uppfyller kraven. Godkännande ger bygglov i alla kommuner.

- Positivt med förutsägbarhet och lika behandling över landet.
- Stärker ett mer industriellt effektivt byggande, vilket gagnar både byggherrar och konsumenter.
- Är en ny myndighet lösning på hur uppfyllandet av funktionskrav generellt ska kontrolleras?
- Hur kan digitalisering och AI nyttjas?

5. Kontrollprocessen förenklas och förtydligas.

Certifierade sakkunniga och kontrollansvariga avskaffas i plan- och bygglagen.

- Inte fokus för vårt svar – liten påverkan på utveckling och innovation
- Positivt med förslag som förenklar processer och förtydligar ansvar.
- Efterfrågar analys av hur förslagen leder till bättre kontroll och färre byggskador. Finns alternativa lösningar?

**Alla medlemmar välkomnas att skicka in tankar och
input till IQ Samhällsbyggnads remissvar senast den
27 april**

helena.gibson-ek@iqs.se